



ESC: 1/6000

ESQUEMA DE LOCALIZACION

ZONIFICACION: OTROS USOS - SERVICIOS CULTURALES

AREA DE ESTRUCTURACION URBANA:

DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE

PROVINCIA: CHICLAYO

DISTRITO: CHICLAYO

NOMBRE DE LA VIA: AVENIDA MIGUEL GRAU
AVENIDA FRANCISCO BOLOGNESI

ALUMNA: XIMENA CAMILA AMORÓS SECLÉN

CÁTEDRA: ARQº RAUL GALVEZ INGº MARLON CUBAS
ARQº IVAN GUERRERO INGº JOSE CORTEGANA
ARQº MARIELA VILLENA INGº ANGEL LORRÉN

PROYECTO: CENTRO DE ARTES PARA PERSONAS CON TRANSTORNO DE DEFICIT DE ATENCIÓN EN LA CIUDAD DE CHICLAYO

PLANO:
UBICACION

ESCALA:

1:100

FECHA:

08/07/2019

U-01

ESC : 1/1000

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2)				
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS - NIVELES	AREAS	PROYECTO	A CONSTRUIR	SUB TOTAL
USOS	USOS ESPECIALES	CENTRO DE ARTES					
DENSIDAD NETA	1300 hab. por Ha	----	SOTANO NIVEL	1126.0 m2			
COEF. EDIFICACION	1.5	----	PRIMER NIVEL	433.19 m2			
% AREA LIBRE	40%	42.60%	SEGUNDO NIVEL	991.94 m2			
ALTURA MAXIMA	5 pisos	4 pisos	TERCER NIVEL	1003.54 m2			
RETIRO MINIMO	FRONTAL	2.00 m	CUARTO NIVEL	401.77 m2			
	LATERAL	----					
	POSTERIOR	----					
AREA DE LOTE NORMATIVO	----	0.50 Ha	AREA PARCIAL	3956.44 m2			
FRENTE MINIMO	15 m	58.15	AREA TECHADA TOTAL				1820.94
ESTACIONAMIENTO			AREA DEL TERRENO				3172.92
			AREA LIBRE		(42.60 %)		1351.98